



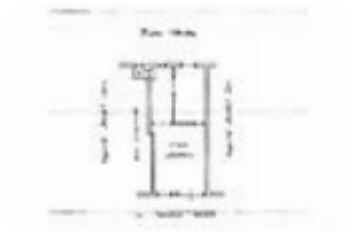
Rif.: 60863711

€ 180.000

Negozi in vendita

Firenze, Via Francesco Baracca - Novoli

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 200



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Novoli, proponiamo in via Francesco Baracca un immobile commerciale di circa 65 mq locato ad un centro estetico. L'immobile si trova in un'ottima posizione commerciale, posizionato in una delle vie più trafficate della città e circondato da molteplici negozi di vendita al dettaglio di ogni genere. L'immobile è locato ad un'attività di centro estetico, ospitata all'interno dello stesso dal 2015. Il contratto attualmente in vigore è stato stipulato nel 2020 ed il canone attualmente percepito è pari ad euro 15.048,00 annui. L'immobile è in categoria catastale C/3: grazie a questo classamento l'IMU risulta essere più contenuta rispetto alla media, pur non pregiudicando la semplicità di locazione. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e siamo in grado di aiutarti nella ricerca del mutuo più adatto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

