



Rif.: 60857513

€ 65.000

Negoziò in vendita

Firenze, Via Gioacchino Rossini - San Jacopino

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 350

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

INVESTIMENTO: Proponiamo in zona San Jacopino, nei pressi di Viale Belfiore, un fondo commerciale di circa 40 m² locato da ben vent'anni ad un bar. L'immobile è locato ad un canone annuo di 5.400 euro. Il contratto di locazione è infatti iniziato nel 2004 e si rinnova, per ugual periodo, ogni sei anni. Il negoziò si trova in via Gioacchino Rossini, zona residenziale a pochi passi da Porta al Prato. Al suo interno, il locale è composto da un unico ampio ambiente, in ottimo stato di manutenzione, servizio igienico e corte esclusiva. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e siamo in grado di aiutarti nella ricerca del mutuo più adatto alle tue esigenze

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

