



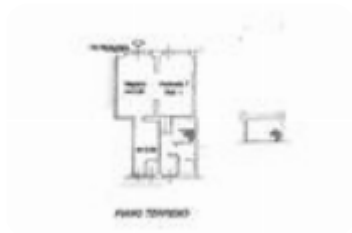
Rif.: 60847903

**€ 240.000**

**Negozi in vendita**

Firenze, Via Maragliano - Puccini

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 500



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

OTTIMO INVESTIMENTO Via Maragliano, in zona universitaria, proponiamo un immobile commerciale di circa 70 mq dotato di canna fumaria e completamente ristrutturato. L'immobile è locato ad un'attività di ristorazione dal 2022 con un canone annuo di 19.200 euro. Il negozio è situato in una delle vie più trafficate della zona Nord di Firenze, circondato da molteplici attività commerciali di vendita al dettaglio, ristorazione e servizi. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e siamo in grado di aiutarti nella ricerca del mutuo più adatto alle tue esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

