



Rif.: 60838557

€ 225.000

Negoziò in vendita

Firenze, Via Alessandro Allori - Novoli

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.200



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

INVESTIMENTO - RENDITA 9,2 % Zona Novoli, in Via Alessandro Allori, proponiamo in vendita un immobile commerciale locato ad un'attività di lavaggio auto. Possibilità di convertire il contratto di locazione nel regime di cedolare secca. STATO IMMOBILE: Locato CONDUTTORE: Lavaggio autoveicoli (Codice Ateco 452091/07) TIPOLOGIA CONTRATTO: Uso diverso da abitazione (Legge 392/78) DURATA CONTRATTO: 6 anni rinnovabile con decorrenza da Marzo 2019 CANONE DI LOCAZIONE: Euro 20.736 annui oltre spese condominiali di competenza. RENDITA INVESTIMENTO: lordo 9,2% CATEGORIA CATASTALE: C1 (negozi e botteghe) Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Grazie a Kiron SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, abbiamo convenzioni con decine di istituti bancari italiani e siamo in grado di aiutarti nella ricerca del mutuo più adatto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

