



Rif.: 60810910

€ 1.500 / mese Negozio in affitto

Firenze, Via Montegrappa - Novoli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Zona Novoli, in via Montegrappa, proponiamo un fondo commerciale di circa 90 mq dotato di canna fumaria. L'immobile è suddiviso in un ampio ambiente principale, cucina, spogliatoio ed infine due servizi igienici (uno a norma per disabili e uno destinato al personale).

Completa il negozio una resede frontale privata utilizzabile come dehor esterno di circa 22 mq. Il locale si presenta in buono stato manutentivo, dotato di impianto di climatizzazione con sistema inverter caldo/freddo, già predisposto per attività di somministrazione. Il canone di locazione è oltre IVA. Le informazioni contenute nell'annuncio non costituiscono vincolo contrattuale. Le garanzie richieste al conduttore sono variabili in funzione della solidità economico/finanziaria del conduttore stesso e, pertanto, possono variare rispetto a quanto indicato

nell'annuncio. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella ve [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

