



Rif.: 60781735

## € 550 / mese Negozio in affitto

Firenze, Piazza Pietro Mascagni - Novoli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600

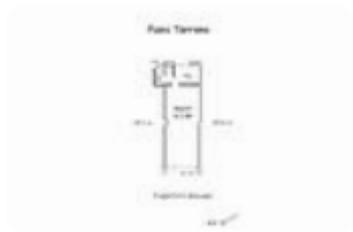
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Piazza Pietro Mascagni, interno di Via Francesco Baracca, proponiamo immobile commerciale in locazione di circa 40 mq. Il negozio al suo interno è composto da due diverse stanze, una di 16 mq circa e l'altra di 14 mq circa, oltre che da servizio igienico e da un piccolo ripostiglio. Questa disposizione degli spazi lo rende particolarmente adatto a studi privati e a piccoli uffici professionali. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo e pronto all'uso. Il proprietario è disposto a vendere anche l'arredo presente in foto. Il fondo è dotato di riscaldamento centralizzato con contocalorie. Il negozio sarà disponibile da Gennaio 2024. Le informazioni contenute nell'annuncio non costituiscono vincolo contrattuale. Le garanzie richieste al conduttore sono variabili in funzione della solidità economico/finanziaria del conduttore stesso e, pertanto, possono variare rispetto a quanto indicato nell'annuncio. Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non abitativo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

