



Rif.: 60899581

€ 235.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via Alfredo Cappellini - Baracca

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 700 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 173 kW h/m³ anno

VIA ALFREDO CAPPELLINI In contesto tranquillo e ben tenuto, proponiamo in vendita appartamento di tre vani posto a un secondo piano con ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni anche se necessita di alcuni lavori di rimodernamento. Entrando troviamo un ampio ingresso che porta alle diverse stanze della casa quali cucina abitabile con accesso al balcone angolare; soggiorno, camera da letto con portafinestra dalla quale si accede al secondo balcone. Oltre bagno finestrato e ripostiglio. Conclude la proprietà un posto auto scoperto chiuso da cancello automatico. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono di circa € 700,00 all'anno. Il palazzo è ben tenuto e provvisto di giardino condominiale. L'appartamento è ideale per giovani coppie oppure come forma di investimento vista la posizione a pochi passi dalla tramvia linea T2. Inoltre è vicino a i diversi punti di interesse come il Polo Universitario, la Regione Toscana e il centro commerciale Sand Donato. Per info e appuntamenti chiamare al: 055.4220308 oppure su WhatsApp: 3667581885



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

