



Rif.: 60893800

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Ruggero Bardazzi - Baracca

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 95 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 1.500 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 172 kW h/m² anno

VIA RUGGERO BARDAZZI Proponiamo appartamento al primo piano con ascensore di una palazzina posta in una via secondaria che collega Via di Novoli a Via Baracca. La zona è a pochi passi dalla linea della Tramvia T2 fermata ' Torre degli Agli'. La posizione è ottimale e collega i diversi punti di interesse come il Polo Universitario, la Regione Toscana e il centro commerciale di San Donato. L'immobile è un quadrilocale di circa 95mq calpestabili. Entrando troviamo un ingresso che porta alle diverse zone della casa: ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso al terrazzo abitabile, due camere da letto matrimoniali una delle quali con accesso al balcone. Oltre bagno finestrato e ripostiglio. L'appartamento si presenta in buone condizioni, è stata cambiata la pavimentazione e le porte interne. Oltre la sostituzione degli infissi in PVC. Inoltre è presente l'aria condizionata nella camera da letto. Presenta una doppia esposizione: est-ovest. Le spese condominiali sono di circa 1500 all'anno, come da ultimo rendiconto. Comprendono 600m² di condominio oltre 900m² di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

