



Rif.: 60893800

**€ 260.000****Quadrilocale in vendita**

Firenze, Via Ruggero Bardazzi - Baracca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 172 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA RUGGERO BARDAZZI Proponiamo appartamento al primo piano con ascensore di una palazzina posta in una via secondaria che collega Via di Novoli a Via Baracca. La zona è a pochi passi dalla linea della Tramvia T2 fermata ' Torre degli Agli'. La posizione è ottimale e collega i diversi punti di interesse come il Polo Universitario, la Regione Toscana e il centro commerciale di San Donato. L'immobile è un quadrilocale di circa 95mq calpestabili. Entrando troviamo un ingresso che porta alle diverse zone della casa: ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso al terrazzo abitabile, due camere da letto matrimoniali una delle quali con accesso al balcone. Oltre bagno finestrato e ripostiglio. L'appartamento si presenta in buone condizioni, è stata cambiata la pavimentazione e le porte interne. Oltre la sostituzione degli infissi in PVC. Inoltre è presente l'aria condizionata nella camera da letto. Presenta una doppia esposizione: est-ovest. Le spese condominiali sono di circa 1500 all'anno, come da ultimo rendiconto. Comprendono 600 di condominio oltre 900 di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

