



Rif.: 60892743

€ 185.000**Bilocale in vendita**

Firenze, Via Flavio Torello Baracchini - Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 172 kW h/m² anno

VIA BARACCHINI Proponiamo appartamento al quarto piano con ascensore di una palazzina posta in via secondaria che collega Via di Novoli a Via Baracca. La zona è a pochi passi dalla linea della Tramvia T2 fermata 'Torre degli Agli'. La posizione è ottima e collega i diversi punti di interesse come il Polo Universitario, la Regione Toscana e il centro commerciale di San Donato. L'immobile è stato ristrutturato nel 2011 e si presenta in buone condizioni. Entrando troviamo l'ampia zona giorno con angolo cottura e porta finestra che accede al primo balcone, proseguendo troviamo un antibagno che porta al servizio finestrato con box doccia. Conclude l'appartamento una camera da letto matrimoniale con accesso al secondo balcone. L'appartamento presenta una doppia esposizione: sud-ovest. Le spese condominiali sono di circa 1300 all'anno e comprendono il riscaldamento centralizzato e il consumo dell'acqua calda. Per info e appuntamenti chiamare al: 055.4220308 oppure su whatsapp al 3667581885

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

