



Rif.: 60879687

**€ 195.000****Quadrilocale in vendita**

Firenze, Via Giovanni Ancillotto - Baracca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GIOVANNI ANCILLOTTOProponiamo in vendita appartamento di 85mq in condizioni abitabili con CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CORSO, CONTRATTO 4+4 e SCADENZA A DICEMBRE 2026. Il canone annuo è di 7800 oltre condominio.L'immobile è a un primo piano senza ascensore e si compone da due camere da letto matrimoniali, soggiorno con accesso alla terrazza, cucina con portafinestra dalla quale si accede al secondo balcone. Oltre bagno finestrato e ripostiglio.Il riscaldamento è autonomo.La soluzione è ottima per investimento in quanto la palazzina è posizionata in una via secondaria lontana dal traffico e dai rumori della zona ma comunque molto vicina alla linea della Tramvia T2 e ai

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

