



Rif.: 60869249

**↓ € 259.000**

€ 265.000 (-3%)

**Trilocale in vendita****Firenze, Via Ruggero Bardazzi - Baracca**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 172 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA RUGGERO BARDAZZI Proponiamo appartamento al terzo piano con ascensore di una palazzina posta in una via secondaria che collega Via di Novoli a Via Baracca, lontana dal traffico e dal rumore delle vie principali. La zona è a pochi passi dalla linea della Tramvia T2 fermata "Torre degli Agli". La posizione è ottima e collega i diversi punti di interesse della città come il Polo Universitario, la Regione Toscana e il centro commerciale di San Donato. L'immobile è di circa 80mq ed è stato ristrutturato nel 2007 e tenuto molto bene. Entrando troviamo un ampio ingresso che porta alle diverse zone della casa quali soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con una portafinestra che dà sull'esterno. Dalla zona giorno ci spostiamo alla zona notte dove troviamo le due camere da letto e il bagno. Al momento è cieco ma c'è la possibilità di realizzare una finestra chiedendo l'autorizzazione al comune. L'appartamento ha una doppia esposizione. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali sono di circa 1800 all'anno, con alto consumo. Presenta inoltre una predisposizione all'aria

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

