



Rif.: 60857414

€ 320.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Orazio Vecchi - Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 141,38 kW h/m² anno

VIA ORAZIO VECCHI Proponiamo immobile al terzo piano, con ascensore, di una palazzina posta in una via secondaria in zona di Novoli. La zona ha facile accesso alle fermate degli autobus, supermercati e negozi oltre ad essere a pochi minuti dalla tramvia. Si collega ai diversi punti della zona come il Polo Universitario, la Regione Toscana e il centro commerciale di San Donato. L'immobile si presenta in ottime condizioni. È stato ristrutturato nel 2022 con certificazioni. Sono stati rifatti gli impianti, e la pavimentazione. Inoltre è stato inserito il piano cottura a induzione. Presenta un riscaldamento centralizzato incluso nelle spese condominiali, che sono di circa 100€ mensili. Si compone da una grande zona giorno con cucina abitabile a vista e soggiorno, dal quale si accede ai due balconi. Nella zona notte abbiamo due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso al terzo balcone. Il bagno è finestrato e c'è la possibilità di crearne un secondo. L'appartamento presenta una tripla esposizione: nord-est-ovest. Per info e appuntamenti chiamare al: 055.4220308 oppure su whatsapp: 3667581885

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

