



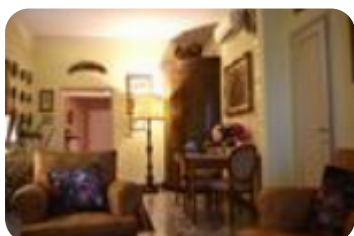
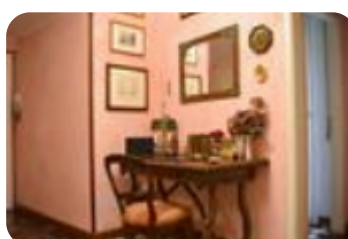
Rif.: 60855926

€ 285.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Viale Luigi Gori - Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 173 kW h/m² anno

VIALE LUIGI GORI Proponiamo appartamento al terzo piano, con ascensore, di una palazzina posta in zona di Novoli. La zona ha facile accesso alle fermate degli autobus, supermercati e negozi oltre ad essere pochi minuti dalla tramvia. Si collega ai diversi punti di interesse della zona come il Polo Universitario, la Regione Toscana e il centro commerciale di San Donato. L'immobile si presenta in ottime condizioni. È stato ristrutturato circa 10 anni fa e sono stati rifatti gli impianti, è stata inserita l'aria condizionata nel soggiorno e nella camera da letto padronale. I motori di areazione di quest'ultima sono posizioni sul tetto dell'edificio e non occupano il balcone privato. Durante i lavori di ammodernamento è stato messo a nuovo il marmo della pavimentazione e il parquet nella zona notte. Gli infissi sono nuovi e nel soggiorno e camera da letto sono inserite doppie finestre e doppi vetri anti rumore. L'edificio è stato condonato due anni fa, con cappotto termico. La classe energetica dell'immobile è in fase di verifica visti i recenti lavori. Entrando troviamo un ampio con ripostiglio per poi passare all'ampio soggiorno con accesso al balcone. Spostandoci

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

