



Rif.: 60828941

↓ € 560.000

€ 590.000 (-6%)

## 6 locali in vendita

Firenze, Via Riccardo Zandonai - Baracca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 171 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA RICCARDO ZANDONAI, PRESSI MANIFATTURA TABACCHI  
Proponiamo in vendita al sesto piano un ATTICO con terrazza panoramica di 140mq, nei pressi di Piazza Puccini e con vista sulla manifattura tabacchi L'immobile, di 125mq calpestabili, si trova in un contesto residenziale in fondo a una strada senza sfondo e lontana dal traffico ma vicina a tutti i servizi della zona. Entrando dalla porta d'ingresso troviamo un corridoio che divide in due zone l'appartamento. Nella parte destra si trova una spaziosa cucina abitabile con accesso alla terrazza, passando attraverso un piccolo disimpegno con ripostiglio si trova il doppio soggiorno; la stanza gode di un'ottima illuminazione grazie all'ampia finestra e porta-finestra che affaccia sulla terrazza. Alla sinistra del corridoio troviamo la prima camera da letto/studio con accesso all'altra parte della terrazza, per poi proseguire in un disimpegno che porta al primo bagno finestrato e con box doccia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

