



Rif.: 60814757

€ 309.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via francesco Baracca - Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 125,19 kW h/m² anno

VIA FRANCESCO BARACCA Al primo piano di una piccola palazzina nei pressi di Piazza Puccini proponiamo appartamento di quattro vani di circa 90mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni, la ristrutturazione è di circa dieci anni fa e ha la caratteristica di avere il parquet in continuità in tutta la casa. Entrando troviamo un ingresso che porta, sulla destra, alla grande zona giorno divisa dalla cucina abitabile con accesso al primo balcone. Inoltre un servizio finestrato con box doccia. Passando alla zona notte troviamo due camere da letto matrimoniali, e una di queste con accesso al secondo balcone. Infine un ripostiglio con la possibilità di realizzare un secondo bagno grazie agli attacchi già predisposti. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'aria condizionata in tutte le stanze. Presenta una doppia esposizione: nord/sud. Le spese condominiali sono di circa 800 all'anno, come da ultimo rendiconto. Per info e appuntamenti chiamare al: 055.4220308 oppure su whatsapp 3667581885

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

