



Rif.: 60787102

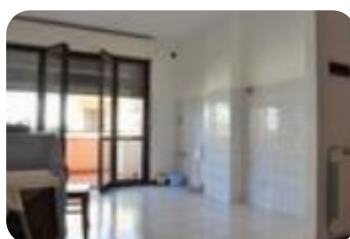
€ 355.000**Quadrilocale in vendita**

Firenze, Via francesco baracca - Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**Prestazione energetica: 172 kW h/m² anno

VIA FRANCESCO BARACCAA pochi passi dalla linea della tramvia e vicino a tutti i servizi che la zona può offrire, quali fermata dell'autobus, supermercati e negozi, proponiamo appartamento di tre vani e mezzo con sottotetto abitabile. L'immobile si trova a un terzo e ultimo piano di una piccola palazzina dei primi anni 2000, con ascensore. Si presenta in ottime condizioni ed è composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura e accesso al primo terrazzo abitabile di 13mq, due camere da letto e due servizi finestrati. Salendo al piano superiore troviamo un sottotetto abitabile con accesso al secondo terrazzo di 20mq con affaccio interno. Le spese condominiali sono di circa 1.800€ all'anno, con contributo dell'Inps (dalla data

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

