



Rif.: 61245054

€ 395.000

5 locali in vendita

Firenze, Borgo S. Frediano - Centro San Frediano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In piccola palazzina quadrifamiliare con facciate e tetto restaurati nel 2020 proponiamo al terzo piano un appartamento di 5 vani e mezzo oltre servizi e accessori tra cui un balcone privato per complessivi 111 mq commerciali. L'immobile, raro nel suo genere, dispone di ampi spazi tutti estremamente funzionali e confortevoli; si apprezza entrando subito un largo ingresso che divide in due ambienti l'abitazione, da un lato il bagno finestrato e la cucina abitabile e dall'altro prima un grande ripostiglio/guardaroba con finestra sulle scale condominiali, poi un luminoso soggiorno con doppio punto luce dal quale si accede al disimpegno per le tre camere da letto di cui una matrimoniale con esclusivo balcone panoramico su Via San Giovanni, una singola e un'altra media con doppio punto luce. Le condizioni interne sono accettabili e l'immobile risulta già essere abitabile, di rilievo la presenza della climatizzazione in ciascuna delle camere da letto e nel soggiorno. Il riscaldamento è autonomo e si annoverano basse spese

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

