



Rif.: 61231666

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

Firenze, Piazzetta Valdambra - Novoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 122.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Al secondo piano con ascensore di un condominio privo di barriere architettoniche proponiamo un appartamento trilocale di 70 mq commerciali con balcone privato accessibile da tutte le stanze principali. L'immobile si presenta in buone condizioni grazie a una ristrutturazione risalente al 2019 che ha riguardato il rifacimento completo del bagno, l'impianto elettrico e la predisposizione della climatizzazione in ciascun ambiente. Internamente gli spazi sono ben distribuiti; le due camere sono entrambe grandi e matrimoniali, la cucina è abitabile e arredata di tutti gli elettrodomestici necessari, lavastoviglie compresa. Il bagno con doccia è finestrato. Completa la descrizione il ripostiglio e un lungo balcone dove è installato un lavandino da esterni e la caldaia a gas per l'acqua calda sanitaria. Il riscaldamento è centralizzato e compreso nelle spese condominiali ammontanti a circa € 1.200 annui (iva inclusa).

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

