



Rif.: 61224260

↓ € 180.000

€ 198.000 (-10%)

Monocale in vendita

Firenze, Via Benedetto Dei - Firenze Nova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

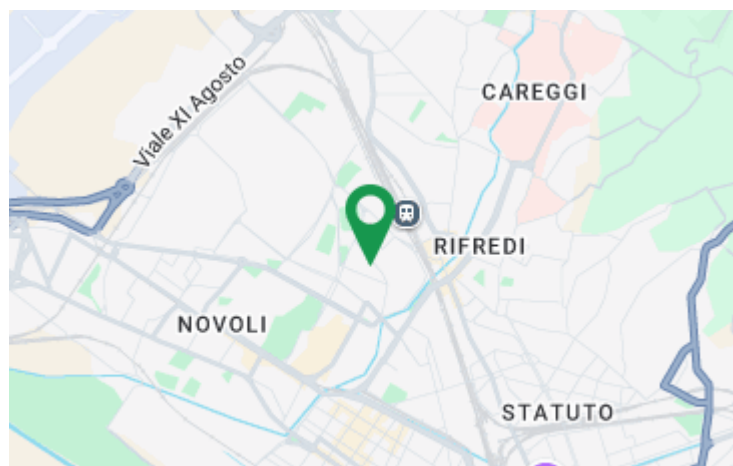
EP globale non rinnovabile: 100.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Al terzo e penultimo piano di un condominio realizzato nel 2004 e privo di qualsiasi barriera architettonica proponiamo un appartamento monocale oltre servizio igienico e terrazzino privato per complessivi 36 mq commerciali oltre a un esclusivo garage di 15 mq adatto a qualsiasi tipo di vettura. L'immobile al momento è locato con contratto libero in corso scadente al 31/03/2027 al canone di euro 550,00 al mese pertanto si può procedere all'acquisto in due modalità: con l'atto a breve subentrando nel contratto di affitto esistente per un'immediata redditività oppure con l'atto da Aprile 2027 in poi a immobile libero da cose e persone. Internamente si presenta in buone condizioni essendo stato mantenuto bene dall'epoca della costruzione, si apprezzano impianti tecnologici a norma per le normative risalenti a circa 20 anni fa,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

