



Rif.: 61210751

**€ 330.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Niccolò Paganini - Novoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al quarto piano con ascensore di un bel condominio arretrato rispetto alla via di passaggio proponiamo un ottimo appartamento di 4 vani in doppia esposizione oltre servizi e accessori per complessivi 90 mq commerciali. L'immobile si presenta in perfette condizioni interne grazie a una totale ristrutturazione avvenuta nel 2016 che ha annoverato il rifacimento degli impianti tecnologici, la dotazione di infissi interni nuovi e l'installazione di infissi esterni a taglio termico completi di avvolgibili oltre alla peculiarità della climatizzazione diffusa in ogni stanza, cucina compresa. Gli spazi interni sono stati ridistribuiti secondo esigenze di parte venditrice tant'è che, rispetto alla canonica disposizione delle stanze di un 4 vani, qui troviamo oltre alla cucina abitabile con balcone privato, al bagno finestrato con doccia e alla camera da letto matrimoniale, uno spazioso e luminosissimo soggiorno doppio con balcone panoramico esposto a ovest. Naturalmente è di facile realizzazione la seconda camera facendo tornare l'appartamento al suo stato originale. Il riscaldamento è centralizzato ma regolato con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

