



Rif.: 61162292

**€ 360.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Firenze, Via di Caciolle - Firenze Nova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 98.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

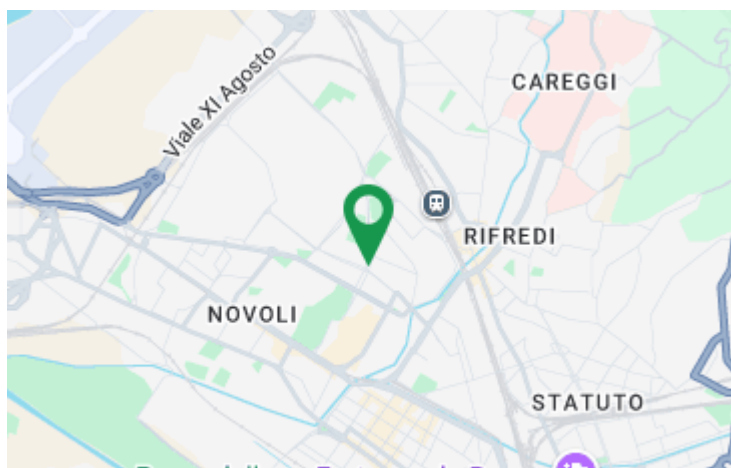
**EP globale rinnovabile:** 41.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Al sesto e ultimo piano con ascensore di una piccola palazzina libera su 4 lati proponiamo un ampio appartamento di 4 vani in tripla esposizione per complessivi 114 mq commerciali oltre a esclusive pertinenze quali un posto auto scoperto custodito da cancello con comando a distanza e una spaziosa cantina di 7 mq al piano interrato. L'immobile è eccellente dal punto di vista degli spazi; si apprezzano, infatti, le dimensioni assai generose di ogni ambiente con particolare menzione per la cucina/tinello e per il salotto, entrambi con possibilità di renderli 'a vista' sul largo ingresso. Proseguendo un disimpegno da l'accesso alle altre stanze tra cui un comodo ripostiglio facilmente trasformabile in secondo servizio data l'immediata vicinanza al bagno con portafinestra, 2 grandi camere da letto matrimoniali di cui una con doppio punto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

