



Rif.: 61138993

↓ € 275.000

€ 295.000 (-7%)

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpinì -
Firenze Nova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 43.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al secondo piano di un bel complesso condominiale privo di barriere architettoniche, nei pressi di Via Panciatichi e della stazione ferroviaria di Rifredi, proponiamo un appartamento di 4 vani oltre servizi e accessori per complessivi 105 mq commerciali. L'immobile, esposto su due lati, è composto da un ingresso, un ampio salotto e una cucina abitabile nella zona giorno, un ampio bagno finestrato, ben 2 ripostigli e due spaziose camere da letto matrimoniali nella zona notte. Completano la descrizione 2 terrazze, accessibili ciascuna da due stanze. Le condizioni interne non sono accettabili, pertanto si deve considerare una ristrutturazione completa all'abitazione. Il riscaldamento è centralizzato e tra le peculiarità del condominio si annota il servizio di portierato. La consegna è prevista nella seconda metà del 2026 per consentire alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

