

Rif.: 61120804

# € 320.000

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via della Villa Demidoff - Demidoff

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 83.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

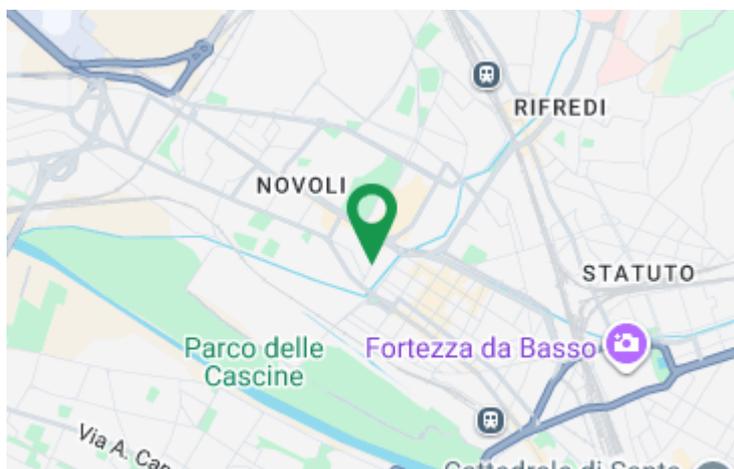
EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Al quinto piano con ascensore di un bel condominio posto a metà della via proponiamo un appartamento di 100 mq commerciali, in tripla esposizione, di 4 vani oltre servizi e accessori tra cui 2 terrazze, un'ampia veranda e un esclusivo posto auto scoperto di proprietà. L'immobile, adatto a nuclei famigliari di 4 persone, è composto da un ingresso con ripostiglio, una cucina abitabile e un salotto nella zona giorno, 2 camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato nella zona notte. Gli spazi esterni sono assai funzionali: dalla cucina si accede al terrazzino esposto sull'interno utile a lavanderia, dal salotto al terrazzo soleggiato con vista verso il centro commerciale San Donato, per ultima la veranda utile a deposito accessibile dal servizio igienico. Le condizioni interne sono discrete, si apprezzano il rifacimento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

