



Rif.: 61088944

€ 215.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Accademia del Cimento - Novoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 122.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al primo piano di un piccolo stabile proponiamo un appartamento di 4 vani ben distribuiti per complessivi 62 mq commerciali. L'immobile è stato oggetto di recenti interventi di restauro e ammodernamento che hanno previsto un pavimento uniforme in tutti gli ambienti e il rifacimento del bagno e dell'impianto elettrico. E' composto da un soggiorno, una cucina abitabile, un bagno finestrato con doccia e due camere da letto. La soluzione può essere, quindi, indicata per chi è in cerca di un veloce investimento visto lo stato pronto all'uso e data l'immediata vicinanza a strutture di richiamo come il palazzo di giustizia e il polo universitario. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e si annoverano basse spese condominiali quantificabili in circa 600 euro all'anno. Tra le virtù di questa unità, il posto auto condominiale assegnato e custodito da una sbarra automatica. La consegna, volendo, può essere immediata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

