



Rif.: 61054213

**€ 215.000**

## Bilocale in vendita

Firenze, Via Mario Roselli Cecconi - Novoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 40
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al quarto piano con ascensore di un condominio angolare con Via Baracca proponiamo un bilocale di 41 mq commerciali. L'immobile è attualmente in fase di completa ristrutturazione e verrà consegnato all'atto in perfette condizioni; con impianti tecnologici a norma compresa climatizzazione caldo/freddo, infissi esterni a taglio termico, porte interne moderne e portoncino blindato oltre a rivestimenti e pavimenti nuovi. La disponibilità è prevista per Luglio, a fine lavori.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

