



Rif.: 61043085

# € 320.000

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via nicola Tagliaferri - Novoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Al secondo piano di un bel condominio soleggiato proponiamo un appartamento di 4 vani per 95 mq commerciali, in tripla esposizione, con doppi servizi e soffitti di proprietà. L'immobile, libero già da subito, si presenta in discrete condizioni grazie a interventi di ammodernamento risalenti al 2000 che hanno riguardato il rifacimento di tutti gli impianti tecnologici dei quali sono presenti le relative certificazioni. La disposizione delle stanze è assai funzionale; basti pensare che la cucina è dotata del balcone esposto a est utile a lavanderia e che una camera da letto è dotata del bagno padronale. La seconda camera, più spaziosa, è provvista di un esclusivo balcone. Il soggiorno, inoltre, dispone di un ulteriore piccolo balcone esposto a ovest sulla via di passaggio. Il bagno di servizio è finestrato. Completa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

