



Rif.: 61043085

€ 320.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via nicola Tagliaferri - Novoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.07 kW h/m² anno

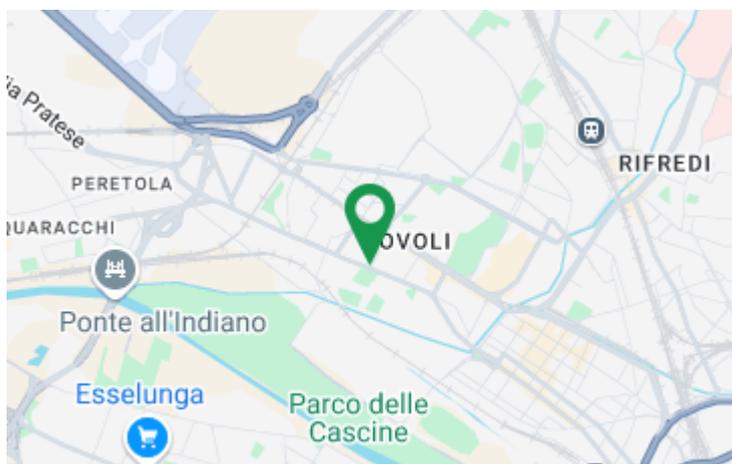
EP globale rinnovabile: 0.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al secondo piano di un bel condominio soleggiato proponiamo un appartamento di 4 vani per 95 mq commerciali, in tripla esposizione, con doppi servizi e soffitti di proprietà. L'immobile, libero già da subito, si presenta in discrete condizioni grazie a interventi di ammodernamento risalenti al 2000 che hanno riguardato il rifacimento di tutti gli impianti tecnologici dei quali sono presenti le relative certificazioni. La disposizione delle stanze è assai funzionale; basti pensare che la cucina è dotata del balcone esposto a est utile a lavanderia e che una camera da letto è dotata del bagno padronale. La seconda camera, più spaziosa, è provvista di un esclusivo balcone. Il soggiorno, inoltre, dispone di un ulteriore piccolo balcone esposto a ovest sulla via di passaggio. Il bagno di servizio è finestrato. Completa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

