



Rif.: 61029654

**€ 210.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Accademia del Cimento - Novoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 61 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 136.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al piano rialzato di un piccolo stabile di soli 2 piani proponiamo un appartamento di 4 vani ben distribuiti per complessivi 61 mq commerciali. L'immobile è stato oggetto di recentissimi interventi di restauro e ammodernamento che hanno previsto la climatizzazione in tutti gli ambienti, la sistemazione degli infissi esterni e la dotazione di quelli interni nuovi, inoltre l'arredamento completo compreso nel prezzo. E' composto da un soggiorno a vista, una cucina abitabile, un bagno finestrato con doccia e due camere da letto. La soluzione può essere, quindi, indicata per chi è in cerca di un veloce investimento visto lo stato pronto all'uso e data l'immediata vicinanza a strutture di richiamo come il palazzo di giustizia e il polo universitario. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e si annoverano bassissime spese condominiali quantificabili in circa 200€ all'anno. Tra le virtù di questa unità, il posto auto condominiale assegnato e custodito da una sbarra automatica. La consegna, volendo, può essere immediata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

