



Rif.: 60795499

€ 259.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via nicola Tagliaferri - Novoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 200 kW h/m² anno

Al primo piano con ascensore di un bel condominio proponiamo un appartamento molto luminoso di 4 vani oltre servizi e accessori per complessivi 91 mq commerciali. Completa la proprietà una soffitta, un esclusivo posto auto privato custodito da un cancello automatico e uno spazio condominiale per moto e bici. L'immobile è composto da un ampio ingresso, una cucina abitabile con ampio balcone utile a lavanderia, un soggiorno con lunga terrazza angolare, due camere da letto matrimoniali oltre a un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio. Le condizioni interne sono buone, si apprezzano interventi di manutenzione apportati negli ultimi anni e la ristrutturazione completa del bagno e della cucina. Di rilievo gli infissi esterni dotati di doppi vetri e la climatizzazione presente in soggiorno. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole ed è compreso nelle spese condominiali ammontanti a circa euro 2.400,00 annue. La consegna, libero all'atto, è prevista entro fine Settembre 2024.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

