Affiliato: Studio Statuto Sas
Partita IVA: 06225520482
Via XX Settembre, 6/r 50129 Firenze (FI)
Email: fice2@tecnocasa.it - Tel.: 055480557



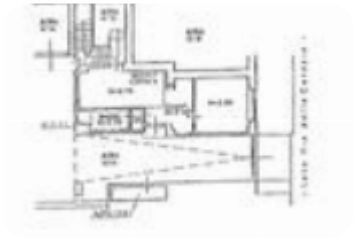












Rif.: 61276207

↓ € 198.000

~~€ 220.000~~ (-10%)

Bilocale in vendita

Firenze, Via della Cernaia - Statuto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 118.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 58.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

STATUTO. Via della Cernaia.A 100 metri dalla fermata del tram T1 Statuto e in posizione strategica per raggiungere la Stazione Santa Maria Novella, l'ospedale Careggi e il polo universitario di Viale Morgagni.L'immobile è situato al piano seminterrato ed è caratterizzato da doppio ingresso: è possibile accedere dal condominio di Via della Cernaia n° 88 e dal passo carrabile al n°90.L'appartamento è composto da: zona giorno con angolo cottura con affaccio sulla corte condominiale, anti-bagno attrezzato con lavatrice e asciugatrice incluse, bagno finestrato con box doccia, camera da letto con affaccio su Via della Cernaia.Recentemente ristrutturato e in ottime condizioni. Riscaldamento autonomo e dotato di aria condizionata. L'appartamento verrà consegnato interamente arredato. Libero e disponibile da subito. Per qualsiasi ulteriore informazione o per fissare un appuntamento e visionare l'immobile può contattarci allo 055480557, mandarci una mail

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone