



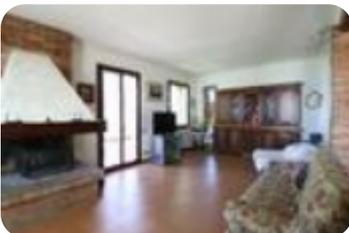
Rif.: 61091598

**€ 495.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Vaglia, Via Poggio Conca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

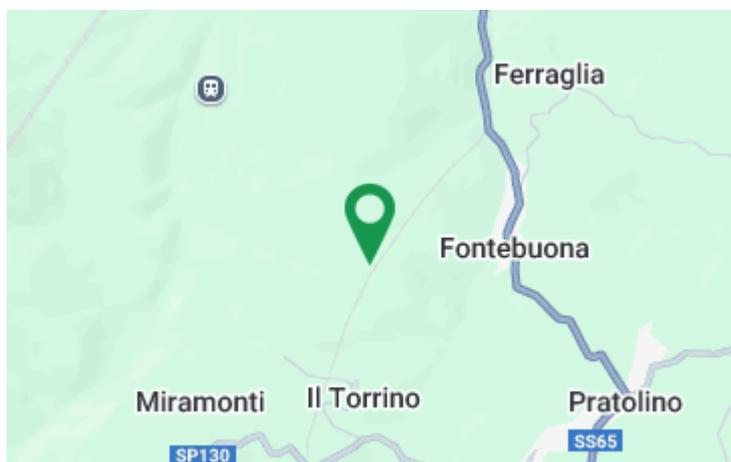
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VAGLIA- Via Poggio Conca Villetta semindipendente con giardino, immersa nelle campagne di Montemorello. La proprietà si trova in una strada senza sfondo dove il traffico veicolare è esclusivamente residenziale, completamente immersa nel verde e nella tranquillità più assoluta è dotata di tutti i servizi necessari per soddisfare diverse esigenze. L'immobile si sviluppa su 3 livelli: al piano seminterrato troviamo la taverna con camino ed accesso diretto al giardino, dotata di diversi ambienti di servizio. Al piano terra, ad accoglierci, la zona giorno composta da ampio salone con zona pranzo e cucina ed un servizio; attraverso una scala interna possiamo raggiungere la zona notte, al piano superiore, dotata di 3 camere da letto oltre a stanza di servizio e doppio bagno. L'immobile è circondato dal giardino con una superficie di circa 2.000 mq con diversi spazi utili per piacevoli momenti di relax.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

