



Rif.: 61060145

# € 390.000

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Cesare Guasti - Statuto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 620        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 92.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

STATUTO. Via Cesare Guasti. In palazzo d'epoca, posto al primo piano, con la fermata della tramvia a 20 m e vicino ad ogni tipo di servizio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2012 e per questo si presenta in ottime condizioni. Entrando, veniamo accolti da un ampio ingresso aperto sulla sala. La cucina è abitabile ed è dotata di un balcone tergale con affacci gradevoli. Le camere sono due, entrambe spaziose ed una delle quali ha il bagno privato. Il bagno principale è finestrato. Infine troviamo anche un ripostiglio/lavanderia. Completa la proprietà una cantina ampia al piano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

