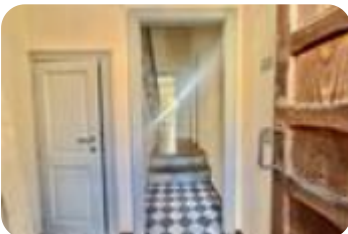




Rif.: 61033830

**€ 960.000****Casa indipendente in vendita**  
Firenze, Viale dei Cadorna - Statuto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:**  EEP globale non rinnovabile: 126.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 53.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

STATUTO. Viale dei Cadorna. A 200 m dalla fermata della tramvia 'Statuto', in zona tranquilla e residenziale, vicina ad ogni tipo di servizio. Proponiamo Terratetto con facciata in pietra, libero su tre lati, completamente ristrutturato, compreso tetto e facciate nel 2011. Disposto su tre livelli, entrando, al piano terra rialzato troviamo un ingresso molto accogliente che ci porta direttamente nella zona giorno che è caratterizzata da un soggiorno dotato di camino, un piccolo studio, una sala da pranzo con veranda annessa ed una cucina completamente attrezzata attraverso la quale raggiungiamo una gradevole terrazza che affaccia sul giardino di proprietà, dotato di un ampio ripostiglio ed un locale tecnico in fondo allo stesso. Al primo piano, la zona notte è composta da camera matrimoniale con balcone, dotata di cabina armadio/scarpiera ed un ampio bagno finestrato con vasca. Tramite un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

