



Rif.: 60914633

€ 895.000

Multilocale in vendita

Firenze, Via di Santa Marta - Bolognese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 267 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	4
Posti auto:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 170.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LA PIETRA. VIA DI SANTA MARTA. All'interno di villa Ruspoli, edificata nel 1360, si tratta dell'ex scuderia che è stata riqualificata nel 1971 in residenziale e sono state create due unità immobiliari. Dalla via si accede tramite un cancello automatico ed il viale ci conduce alla palazzina bifamiliare. Una delle due unità è quindi la casa, disposta su due livelli (piano terra e piano ammezzato). Il corpo principale a piano terra è composto da una grande sala con camino, caratterizzata da altezze a 4m e dotata di ampie aperture sull'esterno. Sempre al piano troviamo una cucina dotata di ampia dispensa/locale tecnico, una camera matrimoniale con bagno privato, ulteriori due stanze da poter adibire a studio/camerette ed un ulteriore bagno. Tramite scala in legno si raggiunge il piano ammezzato dove troviamo una zona a vista con il piano terra attualmente adibita a salotto, quattro camere medie/singole e due bagni. La casa ha immediatamente accesso ad un ampio giardino in parte attrezzato che conduce al terreno di proprietà di circa 5000mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

