



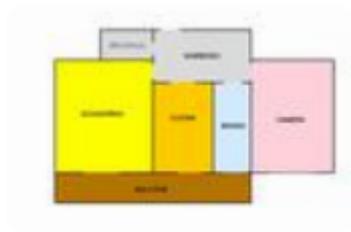
Rif.: 60892890

**€ 209.000**

**Trilocale in vendita**

Firenze, Via del Ponte DI Mezzo - Firenze Nova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DEL PONTE DI MEZZO: al quarto piano con ascensore di palazzina con parti condominiali in ordine, proponiamo in vendita trilocale di circa 65 mq. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato con vasca e terrazza di circa 10 mq, accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno. L'appartamento è da rimodernare. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento. La zona è ricca di servizi e attività commerciali, ben collegata al centro città e ai Poli Universitari di Novoli e Careggi, grazie alla vicinanza con le fermate delle due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

