



Rif.: 60877743

€ 179.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via Giuseppe Pescetti - Firenze Nova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 233.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GIUSEPPE PESCETTI: al terzo ed ultimo piano di piccola palazzina, inserita in contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita trilocale di circa 64 mq.L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con accesso alla terrazza e scala interna che conduce alla camera singola in sottotetto, cucinotto separato finestrato, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia.L'appartamento è in ottime condizioni, data la recente totale ristrutturazione, conclusa nel 2019.Inoltre l'immobile risulta essere molto luminoso.Completa la proprietà una cantina, sita al piano seminterrato dello stabile.Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali risultano pertanto contenute; inoltre è presente l'impianto di aria condizionata.La zona è tranquilla e silenziosa pur essendo ricca di servizi e attività commerciali, grazie alla vicinanza di infrastrutture quali il Nuovo Pignone e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

