



Rif.: 60854217

↓ € 329.000

€ 345.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Giovan Filippo Mariti - Novoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.880
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 236.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA GIOVAN FILIPPO MARITI: al sesto piano con ascensore di palazzina situata in posizione interna, proponiamo in vendita quadrilocale di circa 90 mq.L'immobile è composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con doccia e due terrazze, una accessibile dalla cucina, l'altra accessibile dal soggiorno.Completa la proprietà un box auto di circa 14 mq.L'appartamento è in buone condizioni e presenta porta d'ingresso blindata, sistema di allarme e in tutte le camere è presente il parquet.Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole per il controllo a consumo delle spese ed è presente l'impianto di aria condizionata, con splitter in tutte le camere.La zona è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

