



Rif.: 61017994

**€ 265.000**
**Trilocale in vendita**

Firenze, Via Guglielmo Marconi - Mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2

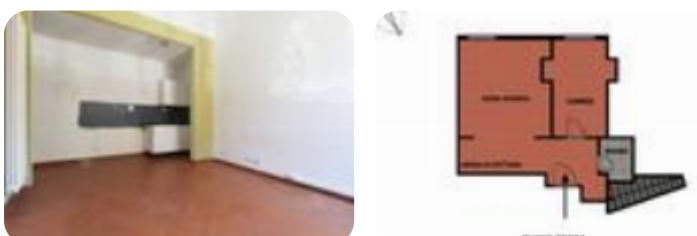
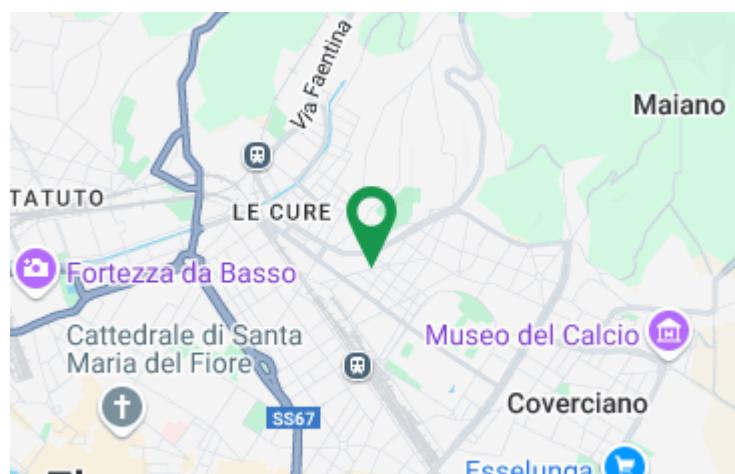
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:


**Mappa**


VIA GUGLIELMO MARCONI: Trilocale di circa 70 mq calpestabili, disposto due livelli, con altezze di quasi 4 metri e dotato di due bagni, posto al piano terra rialzato di un elegante condominio. L'appartamento è disposto su due livelli: il piano terra è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto singola dotata di due armadi a muro e un primo bagno; al piano seminterrato si trova una camera da letto matrimoniale, un secondo bagno, un ripostiglio e un grande ambiente comodo come ulteriore zona di deposito. Pur trattandosi di un piano terra, l'appartamento risulta molto luminoso grazie alle ampie finestre e alle altezze dei soffitti, che raggiungono quasi i 4 metri; grazie alla conformazione del condominio anche il piano seminterrato è ben illuminato e asciutto. Le condizioni interne sono ottime e non si rendono necessari interventi di ristrutturazione. Il condominio è signorile, con tetto e facciate in buono stato di manutenzione; le spese di ordinaria amministrazione sono contenute. L'immobile è situato in una delle principali e caratteristiche arterie del richiestissimo quartiere di Campon

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

