



Rif.: 61017899

€ 365.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via Attilio Vallecchi - Mille

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 128.29 kW h/m² anno

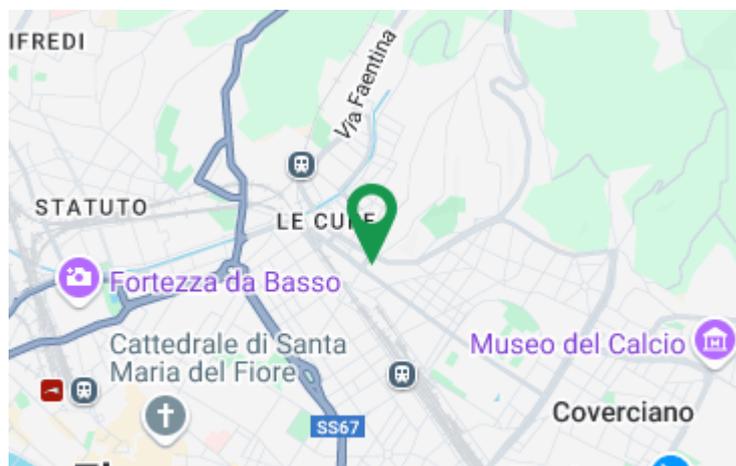
EP globale rinnovabile: 5.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ATTILIO VALLECCHI: Trilocale finemente ristrutturato di recente, con una superficie utile di circa 60 mq oltre terrazza, soppalco praticabile e cantina, posto al secondo ed ultimo piano di un piccolo condominio con tetto e facciate appena restaurati. L'ingresso è nell'ampia zona giorno, dotata di due finestre e soffitti alti fino a 4 metri, aspetti che conferiscono grande luminosità a tutto l'ambiente. La cucina è ben separata e dà accesso alla terrazzina di circa 5 mq affacciata sui giardini nell'interno e in cui è possibile posizionare un tavolino. La camera da letto è corredata di una spaziosa cabina armadio di quasi 5 mq. Completano il piano il bagno finestrato dotato di doccia con piatto a filo pavimento e il comodo ripostiglio/lavanderia. Dalla zona giorno un'elegante scala in resina conduce al soppalco, composto da un ballatoio attualmente adibito a zona relax, a seguire un piccolo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

