



Rif.: 60875041

€ 375.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Cairoli - Edison

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 197 kW h/m² anno

VIA CAIROLI: 4 locali con terrazza abitabile, posto al primo piano di una piccola palazzina con sole 4 unità immobiliari. L'appartamento è in doppia esposizione ed è composto da cucina abitabile e camera dotata di veranda, con doppio accesso alla terrazza abitabile di circa 20 mq, e da seconda camera e soggiorno, entrambi con affaccio su Via Cairoli. Il bagno è finestrato. L'immobile necessita dei classici interventi di ristrutturazione interna, mentre il condominio nel corso degli ultimi anni è stato oggetto di manutenzione sia alle facciate che al lastrico solare. Quest'ultimo è condominiale e quindi liberamente accessibile. L'appartamento, pur essendo posizionato ad un piano basso, gode di ottima luminosità sia per l'assenza di grandi condomini a ridosso sia grazie all'altezza interna che supera i 4 metri in tutti gli ambienti. Quest'ultimo aspetto, al bisogno, permette anche la realizzazione di soppalchi. L'affaccio interno è caratterizzato dalla presenza di verde; la strada è poco trafficata e la zona quindi silenziosa. L'immobile, situato all'interno del quartiere di Campo di Marte, dotato di qualsiasi tipo di servizio o attività, è ideale sia per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

