



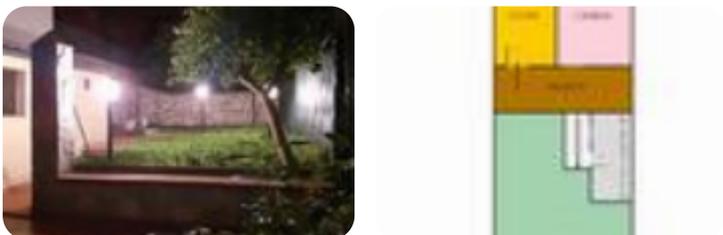
Rif.: 60836511

€ 229.000

Bilocale in vendita

Firenze, Via Attilio Vallecchi - Mille

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 180 kW h/m² anno

VIA VALLECCHI: 2,5 locali di 45 mq calpestabili con caratteristiche soffitti a voltine, oltre resede di ulteriori 50 mq, posto al piano terra di piccola palazzina anni '30 situata in strada interna. L'ingresso all'immobile è attraverso il vialetto condominiale. L'appartamento è composto da cucina abitabile con sbocco sulla zona giorno; da qui si accede alla camera matrimoniale dotata di doppia cabina realizzata su misura, e al bagno finestrato. Completa la proprietà il giardino di quasi 50 mq, su cui insiste un ampio vano ripostiglio finestrato, sfruttabile anche come studio. Il riscaldamento è singolo e le spese condominiali molto basse. Le condizioni dell'appartamento sono generalmente buone e necessita solo di qualche intervento di semplice riammodernamento. Non essendo presenti grandi condomini a ridosso l'immobile risulta comunque luminoso e la privacy è garantita. La sicurezza è assicurata dalla porta d'ingresso stile Toscana in ferro e vetro antisfondamento a doppia apertura e dalla persiana blindata a quattro mandate. La posizione è in strada interna e silenziosa, quasi del tutto priva di passaggio veicolare, ubicata in punto strategico del quartiere di Campo di Marte, do [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

