



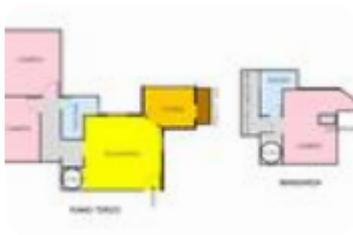
Rif.: 60774070

€ 340.000

5 locali in vendita

Firenze, Via Guglielmo Marconi - Mille

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 110 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Spese Annue: | € 800 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 469,9 kW h/m² anno

VIA GUGLIELMO MARCONI: Ampio appartamento posto al terzo e ultimo piano di gradevole palazzina di inizio 900 senza ascensore. L'ingresso all'appartamento è direttamente nella zona giorno di quasi 23 mq, dotata di due finestre e quindi molto luminosa. Sulla destra si trova la cucina abitabile, dalla quale si accede al balcone che affaccia sull'interno. La zona notte è composta da camera singola di 11 mq, camera matrimoniale quasi 16 mq e bagno finestrato. Dalla caratteristica scala a chiocciola in ferro battuto si accede alla mansarda, dove troviamo una camera da letto di 15 mq, ulteriore bagno finestrato e ripostiglio. L'immobile si presenta generalmente in buone condizioni, necessita soltanto dei classici interventi di ammodernamento. Le opere condominiali, in particolare modo tetto e facciate, sono tutte piuttosto recenti e infatti le condizioni sono ottime. L'immobile è ideale sia per essere adibito ad abitazione principale per una famiglia, sia per essere messo a reddito. L'appartamento si trova in una via di rappresentanza, ben all'interno del quartiere di Campo di Marte, dotato di qualsiasi tipo di servizio o attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

