



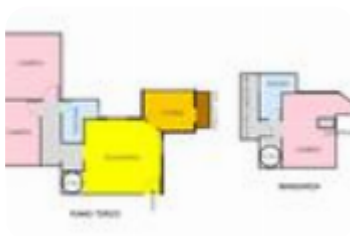
Rif.: 60774070

**€ 340.000**

**5 locali in vendita**

**Firenze, Via Guglielmo Marconi - Mille**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 469,9 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GUGLIELMO MARCONI: Ampio appartamento posto al terzo e ultimo piano di gradevole palazzina di inizio 900 senza ascensore. L'ingresso all'appartamento è direttamente nella zona giorno di quasi 23 mq, dotata di due finestre e quindi molto luminosa. Sulla destra si trova la cucina abitabile, dalla quale si accede al balcone che affaccia sull'interno. La zona notte è composta da camera singola di 11 mq, camera matrimoniale quasi 16 mq e bagno finestrato. Dalla caratteristica scala a chiocciola in ferro battuto si accede alla mansarda, dove troviamo una camera da letto di 15 mq, ulteriore bagno finestrato e ripostiglio. L'immobile si presenta generalmente in buone condizioni, necessita soltanto dei classici interventi di ammodernamento. Le opere condominiali, in particolare modo tetto e facciate, sono tutte piuttosto recenti e infatti le condizioni sono ottime. L'immobile è ideale sia per essere adibito ad abitazione principale per una famiglia, sia per essere messo a reddito. L'appartamento si trova in una via di rappresentanza, ben all'interno del quartiere di Campo di Marte, dotato di qualsiasi tipo di servizio o attività.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

