



Rif.: 61198908

€ 449.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via mannelli - Gioberti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 59.45 kW h/m² anno

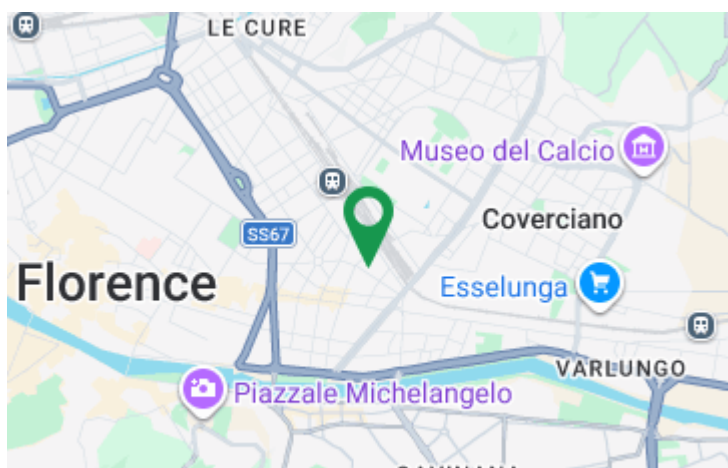
EP globale rinnovabile: 59.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA MANNELLI – STRADA INTERNA PRIVATA In contesto tranquillo e silenzioso, terratetto con garage di recente costruzione inserito in un complesso residenziale moderno e ben curato. L'immobile, si sviluppa su due livelli: l'ingresso, valorizzato da un resede esclusivo, conduce al soggiorno con angolo cottura; sullo stesso livello troviamo un servizio igienico finestrato e, tramite portafinestra, l'accesso ad una piccola e funzionale corte privata. Il piano superiore, collegato da elegante scala rivestita in legno, ospita due vani ad uso camera ed un secondo servizio igienico finestrato. Completa la proprietà un ampio garage COMPRESO NEL PREZZO collegato internamente tramite scala, con ottimo spazio manovra ed in grado di ospitare due auto, oppure un'auto oltre moto e biciclette, mentre una parte è ideale da utilizzare come zona lavanderia. L'immobile è dotato di tutti i comfort moderni e vanta la classe

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

