



Rif.: 61172374

↓ € 375.000

€ 449.000 (-17%)

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Mannelli - Gioberti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 59.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

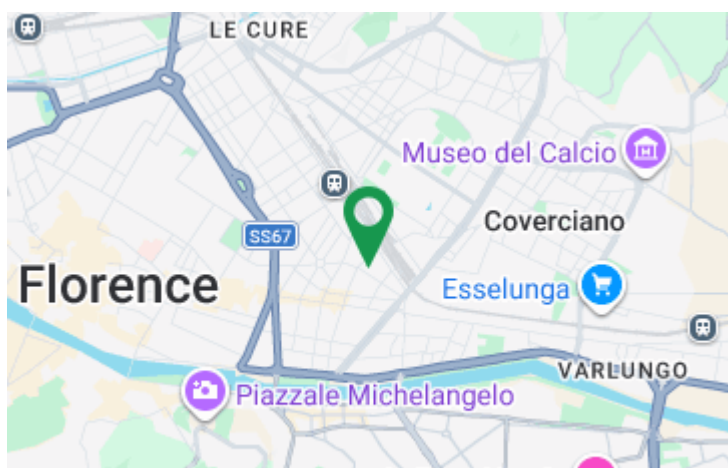
EP globale rinnovabile: 59.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MANNELLI – STRADA INTERNA PRIVATA In contesto tranquillo e silenzioso, terratetto di recente costruzione inserito in un complesso residenziale moderno e ben curato. L'immobile, si sviluppa su due livelli: l'ingresso, valorizzato da un resede esclusivo, conduce al soggiorno con angolo cottura; sullo stesso livello troviamo un servizio igienico finestrato e, tramite portafinestra, l'accesso ad una piccola e funzionale corte privata. Il piano superiore, collegato da elegante scala rivestita in legno, ospita due vani ad uso camera ed un secondo servizio igienico finestrato. L'immobile è dotato di tutti i comfort moderni e vanta la classe energetica A, che offre la possibilità di accedere a mutui agevolati e garantisce consumi estremamente contenuti. La posizione interna assicura un eccellente livello di silenziosità. Possibilità di acquistare un garage pertinenziale di 35 mq. Ubicato in posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

