

Rif.: 61138739

**€ 380.000**

**5 locali in vendita**

**Firenze, Via Villari - Gioberti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

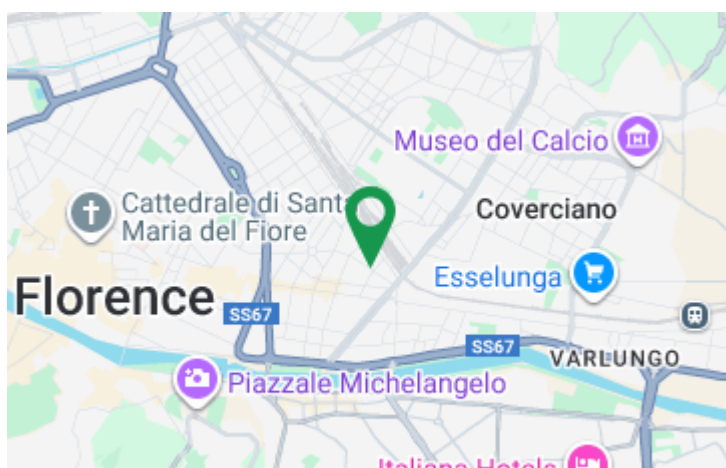
**EP globale non rinnovabile:** 240.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA VILLARI – In prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative, edificata nei primi anni del '900, al terzo ed ultimo piano sprovvisto di ascensore, appartamento di 115 mq commerciali con balcone. L'immobile è così composto: ingresso disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due ampie camere da letto matrimoniali, una camera singola di generose dimensioni, un servizio igienico dotato di finestra ed un comodo e pratico ripostiglio/lavanderia; attraverso una botola con scala retrattile, si accede alla soffitta di circa 16 mq con altezza massima di 1,60 mt. L'immobile, pur necessitando di alcuni interventi di ammodernamento, si presenta in buone condizioni di manutenzione e conserva tutto il fascino dell'epoca con dettagli di pregio quali l'elegante struttura architettonica dell'edificio in cui è ubicato, la presenza di pavimenti in cementine liberty, soffitti alti, ampie finestre oltre alla luminosità garantita dalla tripla esposizione e dai piacevoli affacci. Il tetto è stato integralmente rifatto e coibentato nel 2024.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

