

Rif.: 61135547

**€ 575.000**

**6 locali in vendita**

**Firenze, Via Fra' Giovanni Angelico - Gioberti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

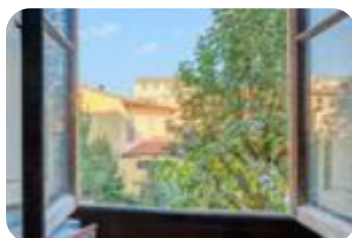
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

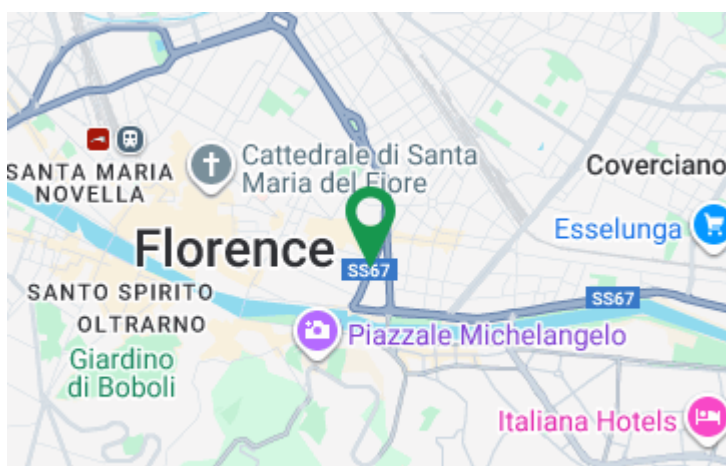
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA FRA' GIOVANNI ANGELICO – In condominio signorile edificato tra la fine dell'800 ed i primi anni del '900 con tetto e facciate recentemente ristrutturati, appartamento di 130 mq utili costituito da sei vani con balcone e cantina di 12 mq. Situato al primo piano, con tutti gli affacci sull'interno, ad eccezione del soggiorno che si apre sulla via principale, l'immobile presenta una disposizione interna che comprende un ingresso-disimpegno, un'elegante sala con soffitti affrescati, quattro camere di cui tre matrimoniali ed una camera doppia, cucina abitabile, ampia sala da bagno, secondo servizio finestrato con piccolo soppalco, ripostiglio e balcone. Gli ambienti, ampi e spaziosi, sono caratterizzati da finestre di grandi dimensioni e vani di generosa metratura, che offrono numerose possibilità di personalizzazione e consentono, se desiderato, una facile divisione in due unità abitative. L'esposizione interna garantisce silenziosità e sensazione di quiete, mentre l'impianto di riscaldamento è autonomo e le spese condominiali risultano



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

