



Rif.: 61090655

€ 305.000

Trilocale in vendita

Firenze, Viuzzo delle Canne - Gioberti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

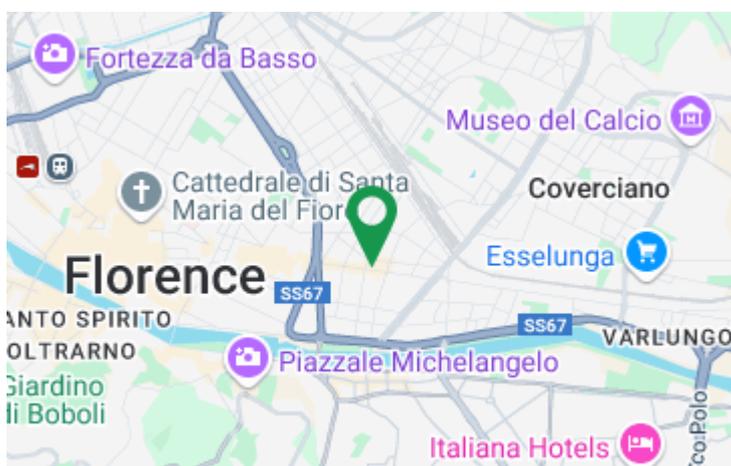
EP globale non rinnovabile: 202.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIUZZO DELLE CANNE – In strada silenziosa, nelle immediate vicinanze di Via Gioberti, trilocale di 60 mq utili situato al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina di sole tre unità abitative. L'immobile è così composto: ingresso-disimpegno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, antibagno e bagno con finestra. L'appartamento, pur necessitando di alcuni interventi di ristrutturazione, risulta in buone condizioni con gli infissi che sono stati recentemente sostituiti. L'ottima esposizione ad est rende l'immobile particolarmente luminoso ed essendo solo al piano, gode anche di privacy e tranquillità. Il taglio e la metratura conferiscono a questa abitazione un'ottima versatilità, risultando ideale sia come abitazione principale, sia come investimento per essere messo a reddito. L'impianto di riscaldamento è autonomo con conseguenti spese condominiali molto contenute. Situato in posizione strategica per la presenza di numerosi uffici professionali ed eleganti abitazioni, a piedi ed in bicicletta si possono raggiungere comodamente i principali luoghi di servizio, la stazione di Campo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

