



Rif.: 61000597

€ 249.000**Bilocale in vendita****Firenze - Gioberti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 160
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA CAPO DI MONDO - In piccola palazzina edificata nei primi del Novecento, ampio bilocale di 60 mq con ingresso indipendente situato al piano terreno e libero su tre lati. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, ripostiglio con lavanderia e bagno con finestra. L'appartamento si presenta in ottime condizioni essendo stato oggetto di ristrutturazione nel 2012; la zona giorno è caratterizzata da alti soffitti con travi a vista in stile tipico toscano ed arco in mattoni, l'angolo cottura è arredato con una moderna cucina su misura con piano in pietra color ardesia ed un pratico bancone, mentre la camera matrimoniale affaccia su una riservata e silenziosa corte interna. Il bagno è finestrato ed è dotato di ampio box doccia; il ripostiglio può essere attrezzato come zona lavanderia, avendo già la predisposizione per l'inserimento di una lavatrice e di lavabo-lavatoio. Tutte le utenze sono autonome e le spese condominiali risultano estremamente contenute. Situato in posizione strategica per la presenza di numerosi uffici professionali, a piedi ed in bicicletta si possono raggiungere comodamente i principali luoghi di s

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

