



Rif.: 60996637

## € 800.000

### Quadrilocale in vendita

Firenze, Via del Monte alle Croci - Centro San Niccolò

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN NICCOLO' - Via del Monte alle Croci. A soli 600 metri da Piazzale Michelangelo, in una delle zone più prestigiose e suggestive di Firenze, in piccola palazzina del 1600, luminoso appartamento immerso nel verde a pochi passi dal Centro Storico con splendida vista sui monumenti e su Palazzo Vecchio. Si tratta di un quadrilocale situato al primo piano, composto da ingresso, sala da pranzo, soggiorno con cucina ed un balcone con ampia vista panoramica, due camere, doppi servizi ed angolo lavanderia. Essendo stato oggetto di ristrutturazione nell'anno 2017, l'immobile si trova in ottimo stato di conservazione e presenta pavimenti in parquet di rovere italiano, riscaldamento autonomo ed impianto di climatizzazione. Le spese condominiali risultano molto contenute ed il contesto generale è elegante e ben curato. L'appartamento si caratterizza per l'ottima esposizione sud-ovest che conferisce un'eccellente luminosità, mentre la suddivisione degli spazi risulta funzionale e ben distribuita, in perfetta armonia con l'atmosfera silenziosa e tranquilla e la vista panoramica. Sia dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

