

Rif.: 60992339

€ 245.000

Bilocale in vendita

Firenze, Via dei Macci - Centro Santa Croce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

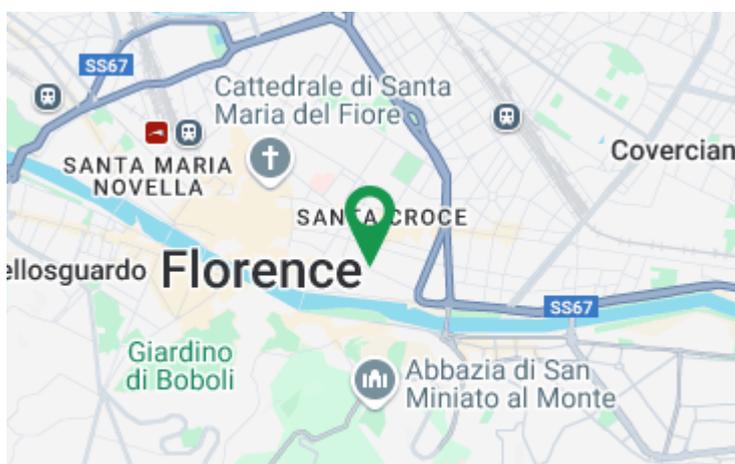
EP globale non rinnovabile: 214.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DEI MACCI – A pochi passi da Piazza Santa Croce e dal Mercato di Sant'Ambrogio, appartamento situato al secondo piano di una piccola palazzina in ottimo stato di conservazione edificata tra il 1700 ed il 1800, con facciate appena rifatte. L'immobile è composto da un ampio unico locale con zona soggiorno e zona notte, una cucina abitabile separata ed il servizio igienico dotato di finestra. L'appartamento, pur necessitando di alcuni interventi di ammodernamento, si presenta in buono stato di manutenzione e si caratterizza per i soffitti alti con travi in legno e pavimentazione in cotto e per la posizione estremamente favorevole in cui è ubicato, rendendolo particolarmente adatto sia come abitazione principale, sia come investimento per essere messo a reddito. Situato in posizione strategica per la presenza di numerosi uffici professionali, a piedi ed in bicicletta si possono raggiungere comodamente i principali luoghi di servizio, i lungarni, Piazza Beccaria, il centro storico di Firenze, il mercato di Sant'Ambrogio e Piazza Santa Croce.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

