



Rif.: 60992339

**€ 245.000**

**Bilocale in vendita**

**Firenze, Via dei Macci - Centro Santa Croce**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

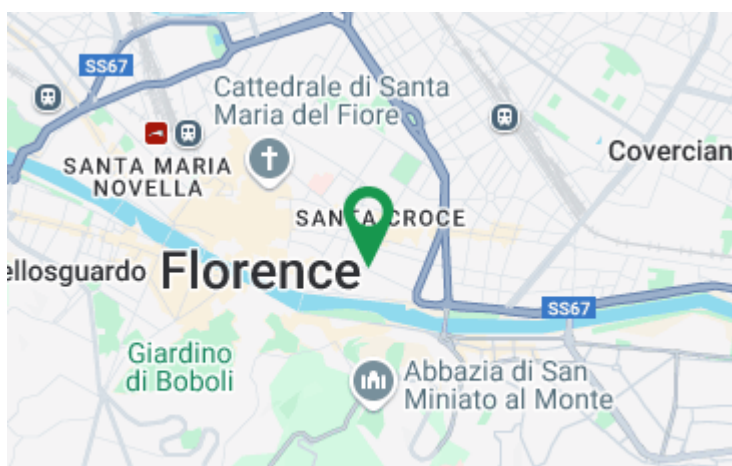
**EP globale non rinnovabile:** 214.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA DEI MACCI – A pochi passi da Piazza Santa Croce e dal Mercato di Sant'Ambrogio, appartamento situato al secondo piano di una piccola palazzina in ottimo stato di conservazione edificata tra il 1700 ed il 1800, con facciate appena rifatte. L'immobile è composto da un ampio unico locale con zona soggiorno e zona notte, una cucina abitabile separata ed il servizio igienico dotato di finestra. L'appartamento, pur necessitando di alcuni interventi di ammodernamento, si presenta in buono stato di manutenzione e si caratterizza per i soffitti alti con travi in legno e pavimentazione in cotto e per la posizione estremamente favorevole in cui è ubicato, rendendolo particolarmente adatto sia come abitazione principale, sia come investimento per essere messo a reddito. Situato in posizione strategica per la presenza di numerosi uffici professionali, a piedi ed in bicicletta si possono raggiungere comodamente i principali luoghi di servizio, i lungarni, Piazza Beccaria, il centro storico di Firenze, il mercato di Sant'Ambrogio e Piazza Santa Croce.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

