



Rif.: 60885883

€ 398.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Agostino Lapini - Gioberti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA LAPINI - NOSTRA ESCLUSIVA - In bella palazzina edificata nei primi anni del 900, al secondo piano con ascensore, appartamento di nuova ristrutturazione con balcone. L'immobile si caratterizza per l'eccellente livello di luminosità ed è composto da quattro vani così distribuiti: ingresso/disimpegno che conduce all'ampia sala direttamente collegata con la cucina abitabile, due camere matrimoniali una delle quali dotata di cabina armadio, un servizio igienico con finestra oltre un comodo e pratico ripostiglio; dalla cucina e da una delle due camere si accede al balcone con gradevoli e silenziosi affacci sui giardini interni. L'appartamento, molto luminoso e dotato di ampie finestre e soffitti alti, è caratterizzato da finiture di pregio, parquet, impianti tecnologici nuovi a norma delle leggi vigenti e già conformi alle nuove indicazioni europee per il 2030, predisposizione aria condizionata; tutte queste dotazioni conferiscono eleganza e modernità oltre che un eccellente efficientamento energetico. L'immobile ha un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

